

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Swalmstraat 4**

**Eindhoven**

**In 2023 gebouwde luxe, vrijstaande bungalow en vrij gelegen aan de rand van kerkdorp Acht met energielabel A++++.**



**Garantiemakelaars Alberti**

Strijpsestraat 53  
5616 GL Eindhoven

040 295 7957

info@alberti.nl  
[www.alberti.nl](http://www.alberti.nl)



**Een huis koop  
je niet alleen**

Wij gaan je daarbij  
ondersteunen

**Alberti Garantiemakelaars**  
staan voor je klaar



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze moderne en zeer ruime bungalow is gebouwd met alle gewenste en denkbare luxe en iedere ruimte is optimaal benut d.m.v. de praktische en goede indeling van de bungalow. De speels ingedeelde woonkamer kan op meerdere manieren worden ingericht en wordt voorzien van extra daglicht middels de door de architect ontworpen ramen onder het schuine dak.

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2023
<b>Inhoud</b>	673 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Tuin oppervlakte</b>	Undefined m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	-
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	3





# Omschrijving van de woning

In 2023 gebouwde luxe, vrijstaande bungalow en vrij gelegen aan de rand van kerkdorp Acht met energielabel A++++. Deze moderne en zeer ruime bungalow is gebouwd met alle gewenste en denkbare luxe en iedere ruimte is optimaal benut d.m.v. de praktische en goede indeling van de bungalow. De speels ingedeelde woonkamer kan op meerdere manieren worden ingericht en wordt voorzien van extra daglicht middels de door de architect ontworpen ramen onder het schuine dak. Er zijn 3 slaapkamers, 2 badkamers, een extra kamer welke bijvoorbeeld kan dienen als thuis kantoor of speelkamer, een praktische bijkeuken en 2 bergingen. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling. Ook in de tuin is nagedacht over het ontwerp en in alles keurig netjes en luxe ingericht; het prachtige zwembad, voorzien van een eigen warmtepomp, meerdere terrassen (ook overdekt) en ruimte voor groen.

De bungalow is rustig gelegen in het populaire "kerkdorp Acht" nabij alle gewenste voorzieningen zoals supermarkten, winkels, sportclubs maar ook scholen en kinderopvang en uitvalswegen. Bent u op zoek naar een gelijkvloerse (gezins)woning met alle denkbare en gewenste luxe zowel binnen als buiten en toekomst bestendig gasloos? Wij nodigen u van harte uit om te komen kijken!

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Entree met tegel vloer, deels stucwerk wandafwerking en deels behang wand afwerking, uitgebreide meterkast en veel natuurlijk dag licht middels o.a. de boven ramen.

Luxe toilet met tegel vloer en stucwerk wandafwerking, hang closet en fonteintje.

Zeer royale woonkamer met speelse indeling waardoor de woonkamer op meerdere manieren ingericht kan worden. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, deels stucwerk wandafwerking, deels behang wandafwerking, inbouwspots, openslaande tuindeuren naar de achtertuin en extra natuurlijk daglicht middels de door de architect ontworpen boven ramen. Het schuine plafond geeft naast het extra daglicht door de boven ramen ook een extra ruimtelijk gevoel door de hoogte. Werkkamer met houten vloer, stucwerk wandafwerking en lichtstraat. Deze kamer is bereikbaar via de woonkamer en via de hal. Deze kamer is nu in

gebruik als kantoor, maar is natuurlijk geschikt voor meerdere doeleinden; een speelkamer, een hobbykamer, etc.

Luxe woonkeuken aan de achterzijde met tegel vloer, inbouwspots, stucwerk wandafwerking en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken kent een L-vormige opstelling en een kastenwand. De keukenopstelling is voorzien van een granieten werkblad en verschillende inbouw apparatuur; Quooker, vaatwasser, Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, diepvries, 2 combi-ovens/magnetrons en verschillende opbergkastjes en lades. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken is voorzien van een tegel vloer, stucwerk wandafwerking, deur naar de tuin en deur naar de berging aan de voorzijde. Verder is de bijkeuken voorzien van een rechte keukenopstelling met opbergkastjes en lades.

Via de verlengde entree/ hal komt u bij de slaapvertrekken. De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een houten vloer, stucwerk wandafwerking en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Deze luxueuze slaapkamer zou natuurlijk niet compleet zijn zonder walk-in closet en badkamer ensuite. U loopt via de slaapkamer naar de walk-in closet en dan weer door naar de badkamer. Deze luxe, volledig betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een hangcloset en een ruime inloopdouche. Slaapkamer 2 en 3 bevinden zich aan de voorzijde. Beide, eveneens ruime slaapkamer zijn voorzien van een houten vloer en stucwerk wandafwerking. Hier bevindt zich tevens de 2e badkamer. Deze volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en ruime inloop douche. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

### TUIN & BERGINGEN:

De tuin rondom de woning is zeer netjes aangelegd en van alle gemakken en wensen voorzien. Aan de voorzijde en zijkanten is er siergrint aangelegd waardoor er meerdere parkeerplaatsen zijn op eigen terrein. Aan de voorzijde zijn er ook borders met vaste beplanting. In de voortuin is een bezinkingput aanwezig om het regenwater op te vangen.

De achtertuin is geheel omheind en voorzien van een flink terras waarop u meerdere manieren verschillende terrassen kunt indelen. Er is een overdekt terras met



elektra en verlichting. De overstek is voorzien van inbouwspots wat een sfeervolle verlichting biedt aan de tuin in de avond. Er zijn verschillende borders met vaste beplanting, er is een buiten douche aanwezig met warm- en koud water, er zijn verschillende elektra punten verspreid in de tuin en er is een buitenkraantje aanwezig. En aan de zijkant bevindt zich een terras met houtsnippers en borders met vaste beplanting. Natuurlijk is er in deze luxe tuin ook een zwembad aanwezig! Dit ruime, hydrolyse zwembad wordt verwarmd middels een separate warmtepomp voor het zwembad. Het zwembad is af te sluiten middels een automatisch, isolerend dek en er is verlichting in het zwembad aanwezig. Schoonmaken doet de robot voor u! Genieten met de meeste moderne technieken in deze volop privacy biedende achtertuin!

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een interne berging / garage. Deze berging is voorzien van een tegel vloer, stucwerk wandafwerking en een dubbele deur aan de voorzijde welke uitkomt aan de oprit. Deze berging / garage is bereikbaar via de oprit en de bijkeuken. In deze berging bevinden zich de Atage warmte pomp, de elektrische boiler en de omvormer van de zonnepanelen. De bungalow is voorzien van 27 zonnepanelen.

Houten berging achter in de tuin. Deze is gekoppeld aan het overdekte terras. Deze berging is voorzien van een tegel vloer, een hang closet en is deze berging voorzien van water en elektra. Er zijn 2 deuren welke toegang bieden tot deze berging; een loopdeur naar de achtertuin bij het overdekte terras en een loopdeur aan de zijkant van de tuin. Tevens bevindt zich in deze berging de technische installatie voor het zwembad, o.a. de eigen warmtepomp.

#### ALGEMEEN:

- In 2023 gebouwde luxe, vrijstaande bungalow en vrij gelegen aan de rand van kerkdorp Acht met energielabel A++++.

- De bungalow is rustig gelegen in het populaire "kerkdorp Acht" nabij alle gewenste voorzieningen zoals supermarkten, winkels, sportclubs maar ook scholen en kinderopvang en uitvalswegen.

- Een luxe woonkeuken, flinke woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een extra kamer welke bijvoorbeeld kan dienen als thuis kantoor of speelkamer, en er is een praktische bijkeuken en 2 bergingen.

- Volop privacy biedende achtertuin met meerdere terrassen, een buiten douche met warm- en koud water en natuurlijk een verwarmt, hydrolyse zwembad!

- De gehele bungalow, inclusief inpandige berging/ garage is voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.

- De bungalow kenmerkt zich met veel natuurlijk daglicht en hoge plafonds.

- Voor de dakbedekking is gekozen voor een witte bitumineuze dakbedekking i.v.m. de warmte.

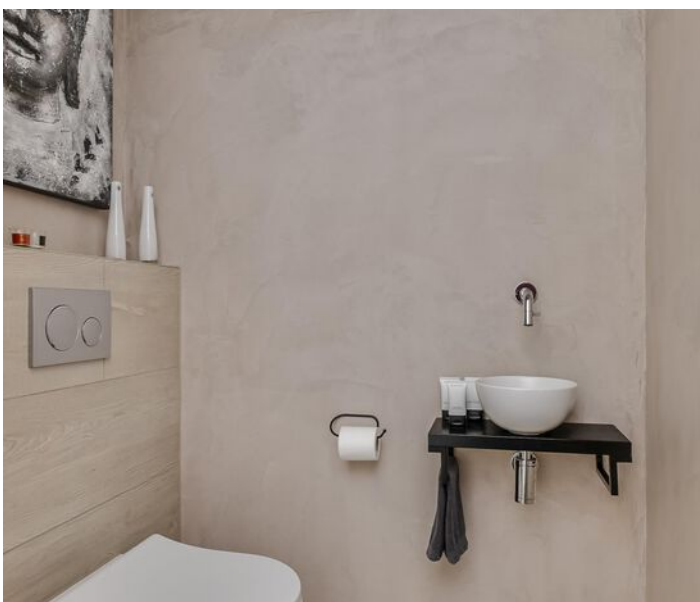
- Woonoppervlakte 204m<sup>2</sup>.

- Inhoud 673m<sup>3</sup>.

- Perceeloppervlakte 812m<sup>2</sup>.

- Aanvaarding in overleg.

- Bent u opzoek naar een gelijkvloerse (gezins)woning met alle denkbare en gewenste luxe zowel binnen als buiten en toekomst bestendig gasloos? Wij nodigen u van harte uit om te komen kijken!

















































































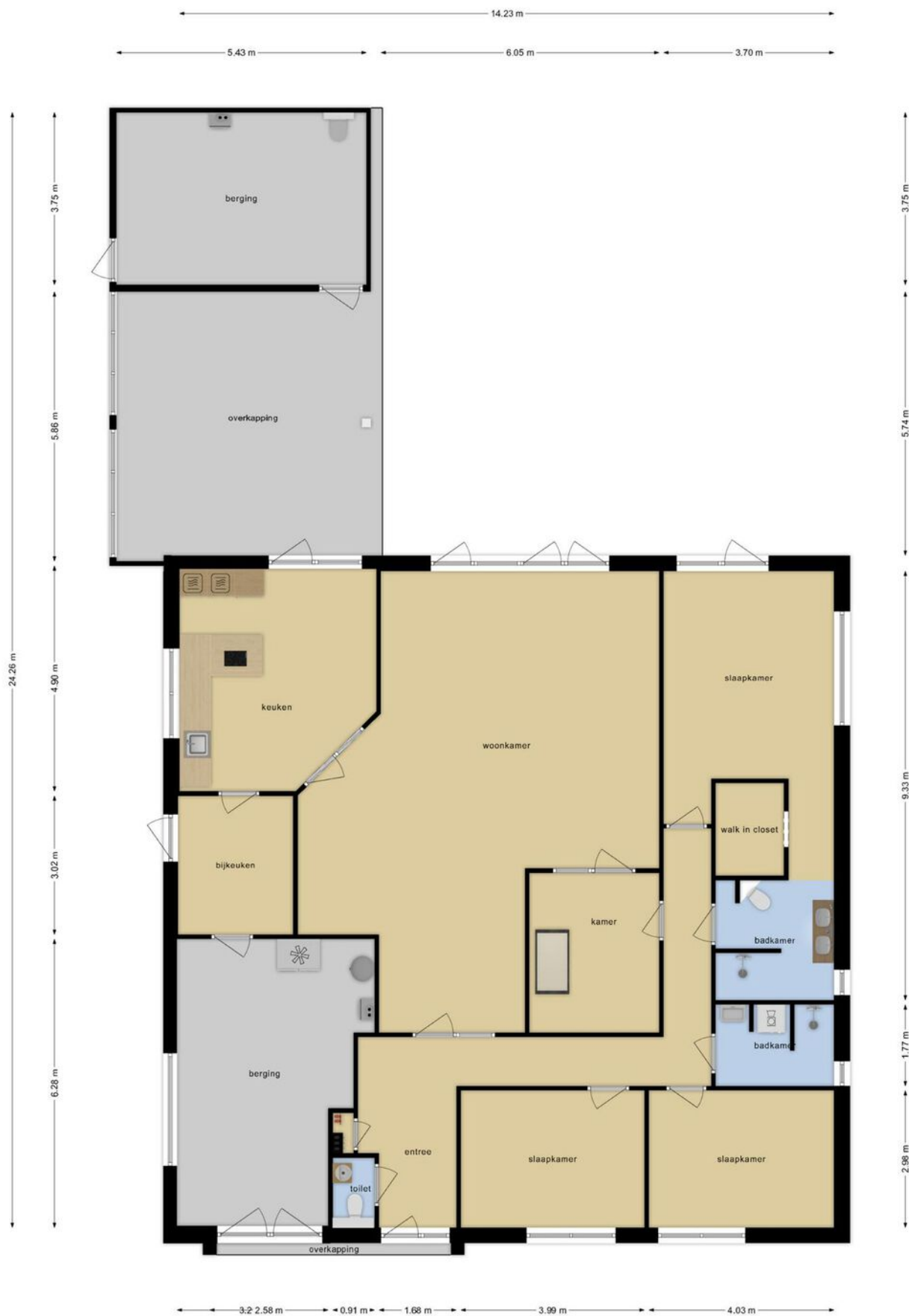








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cii



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2797</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
<b>Verlichting, te weten</b>			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			

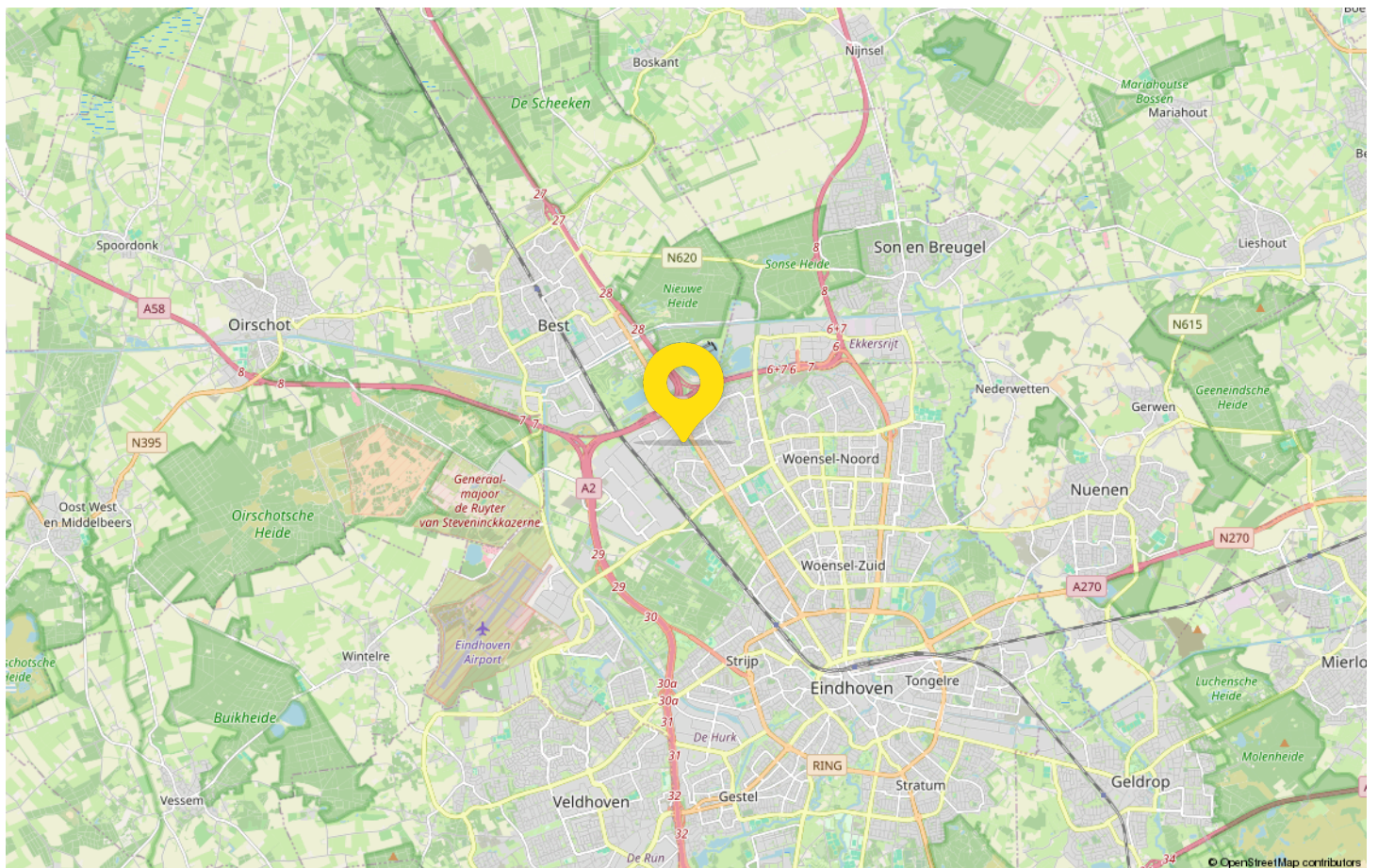
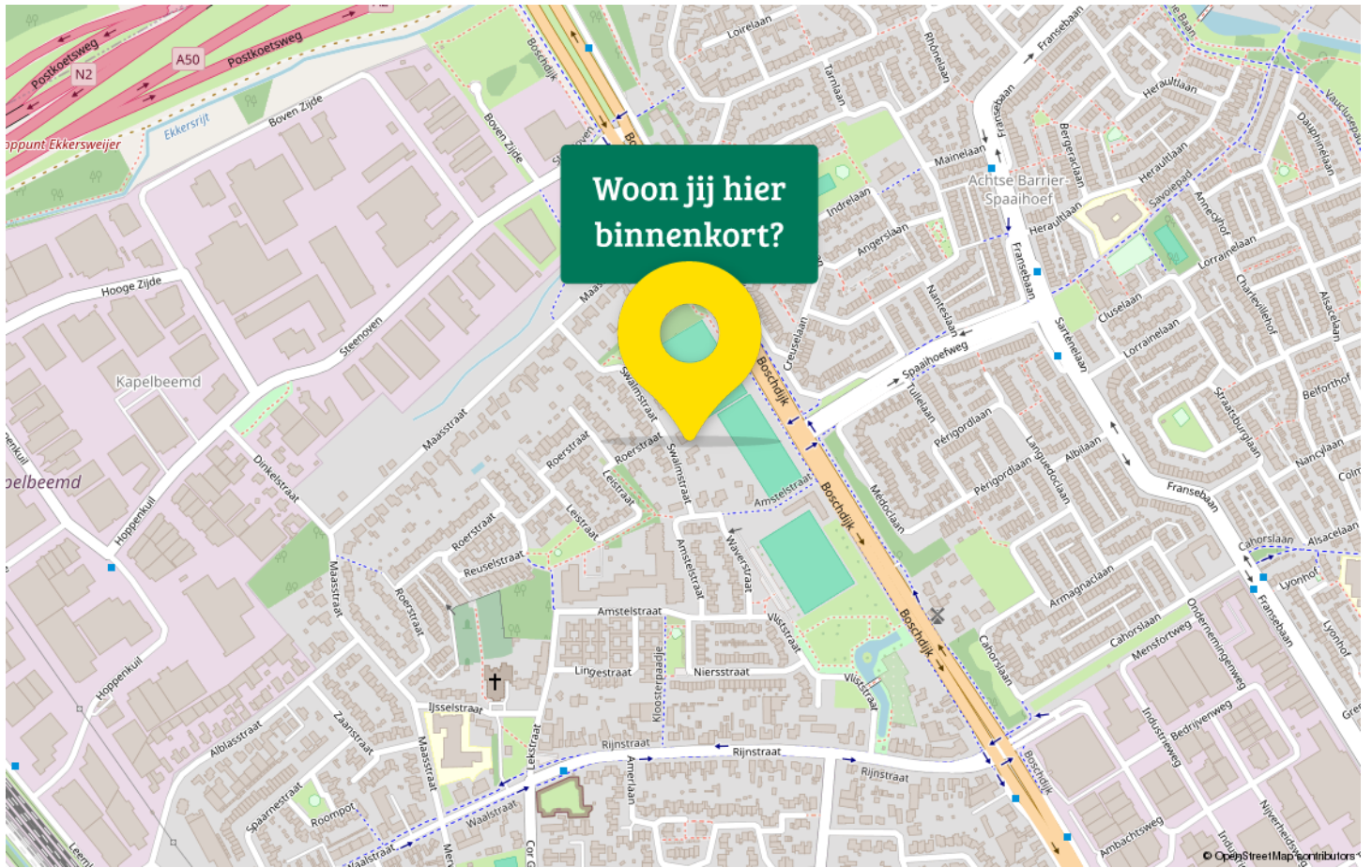


# Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		



# Locatie op de kaart





# Maak kennis met Brainport Eindhoven

Eindhoven, de lichtstad van Nederland, verkent een rijke tapistry van historie waar industrie en technologie samensmelten, gecombineerd met een hedendaagse visie die het leven in de stad vormgeeft. Gelegen op het zuiden van Nederland, herbergt deze dynamische stad de fascinerende geschiedenis van de industriële revolutie van het land.

Over Eindhoven's geschiedenis, de oorsprong ervan gaat terug tot de 13e eeuw toen het als een klein dorp diende. Echter, de stad heeft grote bekendheid verkregen na de oprichting van Philips Lighting in 1891



Eindhoven is tegenwoordig synoniem met innovatie en design. Het staat bekend als de Dutch School of Design en huisvest de beroemde Design Academy Eindhoven en de Dutch Design Week. De stad is ook de trotse thuisbasis van High Tech Campus Eindhoven, vaak aangeduid als de "slimste vierkante kilometer in Europa". Eindhoven wordt ook wel de Brainport Eindhoven genoemd.

Van sierlijke kerken tot eigentijdse architecturale meesterwerken zoals het futuristische Evoluon; van groenrijke parken tot aan het stedelijk gebied Strijp-S; Eindhoven representeert een unieke combinatie van oud en nieuw.

De levendige stadsleven biedt voor ieder wat wils. Of het nu gaat om culinaire reizen, genieten van levende muziek bij Muziekgebouw Eindhoven, winkelen bij typisch Nederlandse boetieks tot bekende merkketens, Eindhoven pulseert met speciale energie.

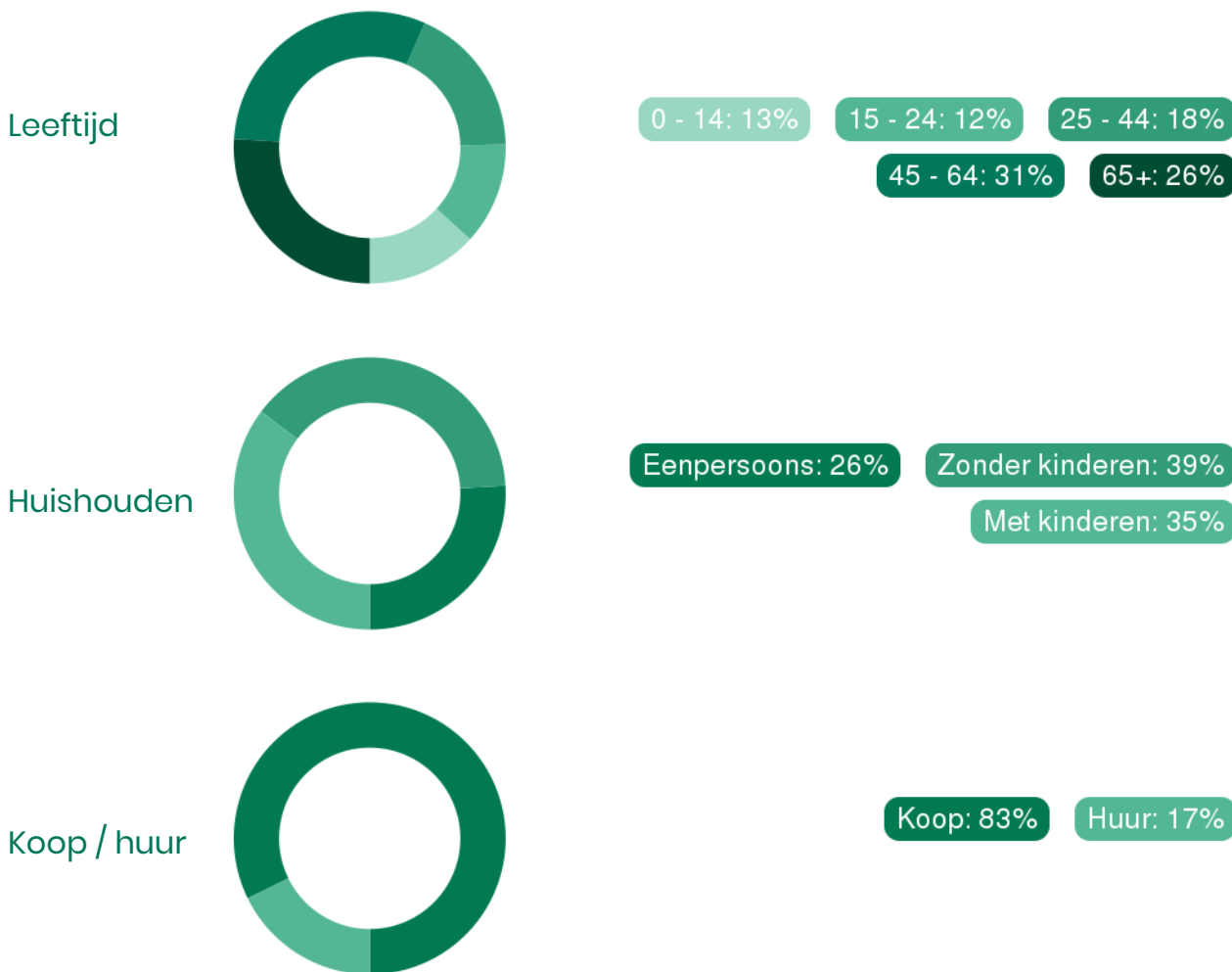
Het voetbalhart van de stad klopt in het Philips Stadion, de thuishaven van PSV - één van de top voetbalclubs in Europa. De lokale bevolking leeft op de dynamiek van deze sport, waardoor je de unieke geest van de gemeenschap voelt.

Eindhoven is ook een stad die zich snel ontwikkelt op het gebied van duurzaamheid en slimme technologieën.



# Statistieken

## Buurtinformatie – Eindhoven / Kerkdorp Acht



49%

man

51%

vrouw



1,3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

-





# Alberti jouw Garantiemakelaar

Alberti Garantiemakelaars helpt je graag op weg bij het kopen, verkopen of taxeren van je woning. Het vinden van de juiste makelaar kan nog wel eens lastig zijn. Je zoekt een makelaar met kennis van de lokale markt. Hij moet een uitgebreid woningaanbod hebben en jouw wensen en interesses in acht nemen.

Bij het kopen of verkopen van een huis wil je als klant natuurlijk zekerheid. Alberti Garantiemakelaars garandeert zekerheid en maakt dit meetbaar in de vorm van 5 garanties. Zo kan je zorgeloos je huis kopen of verkopen in Eindhoven, Best en omgeving.

Onze makelaars staan altijd klaar om je te helpen met het verkopen van je huis in Eindhoven, Best en omstreken. De woningmarkt is behoorlijk verzadigd geraakt in de afgelopen jaren. Juist in deze tijden is het belangrijk om een makelaar in te schakelen die garanties biedt. Alberti Garantiemakelaars garandeert een verkoop tegen de beste voorwaarden en de beste verkoopprijs. Onze verkoopmakelaars hebben jarenlange ervaring met de verkoop op de woningmarkt van Eindhoven, Best etc.

Jouw aankoopmakelaar, verkoopmakelaar en taxateur in één Alberti Garantiemakelaars is niet zomaar een makelaar. Wij willen graag meer betekenen voor onze klanten. De waardering van onze klanten staat namelijk op plek nummer 1 en daar geven wij prioriteit aan. Het is onze passie om de optimale woning voor je te vinden die aansluit op jouw wensen.

Wij geven professionele hulp bij het aankoop- en verkoopproces, maar ook voor de taxatie van je huis kan je bij ons terecht.

Zoals onze contactgarantie beschrijft: "Je kan ons altijd terecht voor een vraag.". En met altijd bedoelen wij ook echt altijd! Doordeweeks kan je zonder afspraak langskomen voor een kop koffie bij ons kantoor op de Strijpsestraat 53 te Eindhoven.



## Adresgegevens

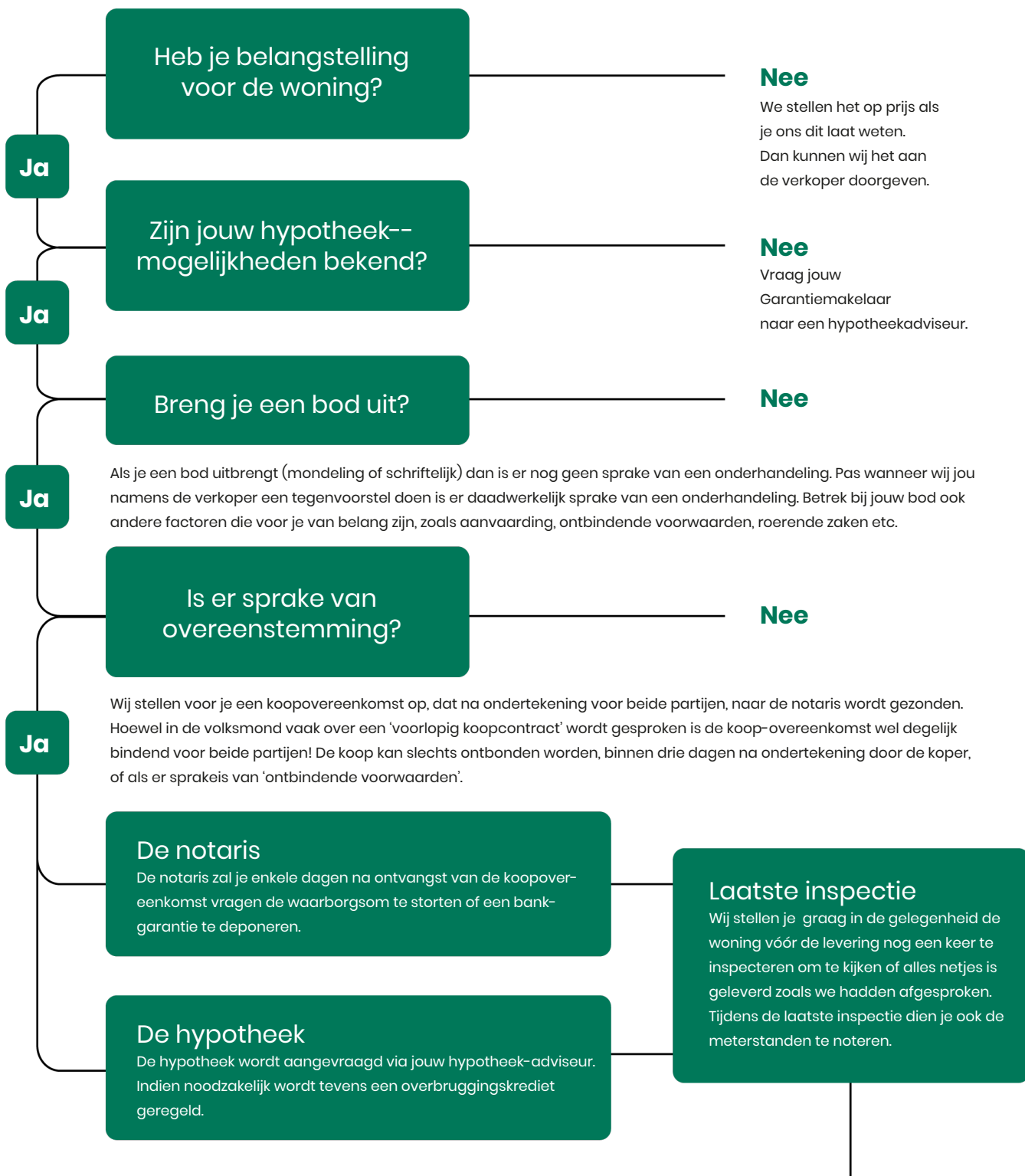
Strijpsestraat 53  
5616 GL Eindhoven

## Wij zijn bereikbaar via:

040 - 295 79 57  
info@alberti.nl  
www.alberti.nl

# Van bezichtiging tot aankoop

## Volg de route met de vragen



# Gefeliciteerd!

## De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.



# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



# Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

## 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.







## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**040 - 295 79 57**

[info@alberti.nl](mailto:info@alberti.nl)

[www.alberti.nl](http://www.alberti.nl)



**Garantiemakelaars Alberti**  
Strijpsestraat 53  
5616 GL Eindhoven

040 - 295 79 57  
[info@alberti.nl](mailto:info@alberti.nl)  
[www.alberti.nl](http://www.alberti.nl)

